EDRJ113 PARTICIPACOES SA
Balanço patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2025	2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	904	-
Títulos e valores mobiliários	18.609	13.168
Contas a receber	19.189	20.766
Tributos a recuperar	4.459	9.336
Adiantamentos	473	1.056
Custo diferido	1.414	1.034
Outros valores a receber	532	4.193
	45.579	**49.553**
Não circulante		
Contas a receber	3.841	4.453
Depósitos e cauções	11.989	7.831
Tributos a recuperar	15.592	33.976
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.835	10.580
Débitos de controladas e coligadas	6.009	3.181
Custo diferido	5.366	5.208
Investimentos	1.113.945	1.379.931
Propriedades para investimento	1.839.554	1.784.240
	2.953.499	**3.164.171**
Total do ativo	**3.051.711**	**3.278.953**
Passivo circulante		
Contas a pagar	2.551	2.283
Impostos e contribuições a recolher	2.566	7.962
Salários e encargos sociais	29	46
Obrigações a pagar por aquisições de shoppings	-	373.013
Receita diferida	1.442	1.385
Outros valores a pagar	916	893
	7.505	**385.582**
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	682	3.380
Impostos diferidos	409.977	389.718
Adiantamento para futuro aumento de capital.	25.432	-
Receita diferida	2.812	2.507
Empréstimos de empresas ligadas	422.900	93.206
	861.803	**488.811**
Total do passivo	**869.308**	**874.393**
Patrimônio líquido		
Capital social	1.825.115	2.010.576
Reserva de capital	(363.801)	(363.801)
Reservas de lucros	721.090	757.785
	2.182.404	**2.404.560**
Total do passivo e patrimônio líquido	**3.051.711**	**3.278.953**

_____
Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

_____
Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

_____
José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

EDRJ113 PARTICIPACOES SA
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2025	2024
Receita líquida de aluguéis e serviços	109.388	100.797
Custos de aluguéis e serviços	(5.300)	(3.989)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	**104.087**	**96.808**
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(1.649)	2.494
Despesas administrativas	(19.369)	463
Ganho com valor justo de propriedade para investimento	43.253	144.177
Outros ganhos (perdas) operacionais	(54)	250
	22.181	**147.384**
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	**126.268**	**244.192**
Resultado de equivalência patrimonial	**163.006**	**161.027**
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	7.555	5.445
Despesas financeiras	(64.292)	(27.064)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	**232.537**	**383.600**
Imposto de renda e contribuição social		
Diferidos	(20.259)	(63.847)
Resultado do exercício	**212.278**	**319.753**

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

EDRJ113 PARTICIPACOES SA

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

			Reservas de lucros			
	Capital social	**Ajuste de avaliação patrimonial**	**Reserva legal**	**Reserva de retenção de lucro**	**Lucros Acumulados**	**Total**
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**2.010.576**	**(363.801)**	**71.951**	**632.227**	**-**	**2.350.953**
Aumento / redução de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	319.753	319.753
Constituição de reserva legal	-	-	15.988	-	(15.988)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(233.065)	(233.065)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(31.775)	-	(31.775)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	70.700	(70.700)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(1.306)	-	(1.306)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**2.010.576**	**(363.801)**	**87.939**	**669.846**	**-**	**2.404.560**
Aumento / redução de capital	(24.424)	-	-	-	-	(24.424)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	212.278	212.278
Cisão Parcial	(161.037)	-	-	-	-	(161.037)
Constituição de reserva legal	-	-	10.614	-	(10.614)	-
Dividendos pagos	-	-	-	-	(134.500)	(134.500)
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	(47.309)	(67.164)	(114.473)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	**1.825.115**	**(363.801)**	**98.553**	**622.537**	**-**	**2.182.404**

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82