BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R$)

ATIVO	23.594.164,32
CIRCULANTE	5.050.354,22
DISPONÍVEL	7.638,25
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	7.638,25
Banco Itau C/C 17597-2	1.961,12
Banco Itaú C/C 17571-7	5.677,13
CLIENTES	456.566,35
DUPLICATAS A RECEBER	456.566,35
ESTOQUES	4.586.149,62
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	4.586.149,62
Construção em Andamento - Rio Manso	3.769.249,37
Construção em Andamento - Casa Golfe	816.900,25
NÃO CIRCULANTE	18.543.810,10
INVESTIMENTOS	18.543.810,10
INVESTIMENTOS DIVERSOS	18.543.810,10
Imóveis	8.601.741,02
Veiculos	464.000,00
Veiculos - I/B YD Yuan Plus GL310EV	229.900,00
Veiculos - S-90 T8 Inscription	213.500,00
Terreno - Unidade Automata 08 e 09 Matri. nº 96396	750.000,00
Terreno - Terra di Riomaggiore Matri. nº 4220	750.000,00
Apt. A Vision 101 Torre A	394.163,60
Apt. A Vision 103 Torre A	322.689,81
Apt. A Vision 106 Torre B	328.537,40
Apt. A Vision 96 Torre B	229.764,18
Apt. A Vision 81-B Bellagio	496.767,16
Apto. 31 Edf. Barcelona	1.329.800,00
Apto. Valência nº 92	1.460.900,95
Galpão Chácaras Reunidas	1.007.500,00
Apto. EVO MHK Nº 49 - 5º Andar	76.457,02
Apto. Valência 93	1.847.160,81
Apto. Ed. Cagliari Nº 94	35.928,15
Apt. 1.801 Harmonic	5.000,00

PASSIVO	23.594.164,32
CIRCULANTE	3.813.213,04
FORNECEDORES	226.554,86
FORNECEDORES NACIONAIS	226.554,86
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	23.240,50
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	23.240,50
COFINS a Recolher	2.700,00
IRPJ a Recolher	9.793,78
PIS a Recolher	585,00
Provisao P/ CSLL a Recolher	10.161,72
OUTRAS OBRIGAÇÕES	838.079,25
CONTAS A PAGAR	838.079,25
Compra de Imoveis a Pagar	838.079,25
EMPRÉSTIMOS DIVERSOS	2.725.338,43
SÓCIOS E DIRETORES	477.713,39
Empréstimos de Sócios	477.713,39
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	2.247.625,04
Empréstimos de Terceiros	2.247.625,04
NÃO CIRCULANTE	14.278.634,78
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	13.341.698,89
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.000,00
TÍTULOS A PAGAR	18.000,00
Caução	18.000,00
SÓCIOS E DIRETORES	12.988.993,62
Conta Corrente de Socios	2.618.962,47
Dividendos a Distribuir de Lucros Até 2025.	10.370.031,15
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	334.705,27
Glass VL Fomento	334.705,27
RECEITAS DIFERIDAS	17.635,89
RECEITAS DIFERIDAS	17.635,89
Receita s/ Aplicação	17.635,89
OUTRAS EXIBILIDADES	919.300,00
ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	919.300,00
AFAC - ADTO. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	919.300,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.502.316,50
CAPITAL SOCIAL	2.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	2.000,00
Capital Social Integralizado	2.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	5.500.316,50
Reservas de Capital	5.500.316,50
Reservas Para Aumento de Capital	5.500.316,50
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(435.745,71)
Lucros Acumulados	9.934.285,44
(-)Apuração de Lucros Até 2025	(10.370.031,15)
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	3.235.123,83
Lucros do Exercício	3.235.123,83
(-) LUCROS DISTRIBUÍDOS	(2.799.378,12)
(-) Lucros Distribuidos - Antonio Candido Alves	(2.793.498,71)
(-) Lucros Distribuidos - Alan Rodrigues Alves	(5.879,41)

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R$)

Assinado Digitalmente por:
ANDRE DE AQUINO BORGES 062.468.578-09
Dados: 27/05/2026 13:46:26 AC SAFEWEB RFB v5

JEAN CARLO ALVES
Acionista
CPF: 338.572.978-59

ANDRÉ DE AQUINO BORGES
CRC: 1-SP-158755/O-8 - Bacharel em Ciencias Contabeis
CPF: 062.468.578-09